



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Vypraveno dne:

22-03-2024

Spis. zn. : STAV/490/63-F/21/24/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 22.3.2024

Č. j.: MUTS/7613/24/Kle



EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno



V zastoupení:
EG.D, a.s.,
Projektování VVN, VN, NN
Ing. Lukáš Bažant
Plynárenská 90/3
602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování § 332a a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 5.2.2024 podal

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"),

I. podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 30. září 2026

platnost společného povolení č.j. MUTS/26366/21/Kle spis. zn. STAV/3378/63-F/21/K ze dne 18.10.2021 na stavbu

Obnova transformovny Lipnice u Kojákovíc

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, 90, 91, parc. č. 902/3, 902/6, 1178/54 v katastrálním území Lipnice u Kojákovíc.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o záměr stavebních úprav a obnovy transformovny v obci Lipnice. Obnova transformovny řeší výměnu zastaralého technického a technologického vybavení beze změny dosavadního využití a zastavěnosti území. Stavebními úpravami bude provedena rekonstrukce budovy společných provozů (BSP), kterou dojde ke změně vnitřní dispozice, budou provedeny bourací práce včetně vybourání vnitřních ocelových konstrukcí kobek, tak i vnějších ocelových konstrukcí podél východní i západní fasády objektu, dále vybourání nových okenních a dveřních otvorů v obvodových stěnách a osazení nových výplní otvorů, dojde ke kompletnímu zateplení celého objektu včetně střechy a osazení nové střešní krytiny při zachování stávajícího sklonu. Dále bude provedeno nové zabezpečení objektu, elektroinstalace, vzduchotechnika a klimatizace některých provozů. Dojde k posunu oplocení o 1,0 m dovnitř areálu, v rámci areálu dojde k nahrazení stávajících panelových komunikací asfaltovými, budou upraveny chodníky, bude doplněno veřejné osvětlení a dojde k rozšíření příjezdové komunikace a s tím k přeložce sdělovacího kabelu. Budova BSP je přízemní podélný objekt, skládající se ze dvou na sebe navazujících obdélníkových objektů (9,00 x 18,90 m a 12,00 x 24,30 m). Budova je krytá sedlovými střechami s plechovou krytinou ve stejném spádu, ale s různými

výškami hřebene. Fasáda bude omítaná. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající, pouze dojde k rozšíření příjezdové komunikace o jeden jízdní pruh. Areál transformovny ani objekt BSP není veřejně přístupný

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby zůstávají beze změny jako ve společném povolení č.j. MUTS/26366/21/Kle spis. zn. STAV/3378/63-F/21/K ze dne 18.10.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 32 Jílovice
Zemědělské obchodní družstvo Borovany, Vodárenská 97, 373 12 Borovany
Pavel Kroupa, nar. 18.4.1950, Nová 354, 373 12 Borovany
Jiří Kroupa, nar. 24.4.1947, Raveň 26, 382 41 Střítež
Stanislav Kroupa, nar. 27.2.1944, Lipnice 18, 373 12 Jílovice
AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny
Josef Mašek, nar. 28.8.1956, Budějovická 992, 379 01 Třeboň
Irena Mašková, nar. 2.1.1961, Budějovická 992, 379 01 Třeboň
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Karel Brousek, nar. 12.12.1956, Družstevní 1796/17, 370 06 České Budějovice
Jitka Votýpková, nar. 2.4.1953, Špičák 118, 381 01 Český Krumlov
Tomáš Linhart, nar. 31.12.1983, Janovská 374, 109 00 Praha
Mgr. Barbora Linhartová, nar. 29.7.1955, Janovská 374, 109 00 Praha
SOHORS spol. s r.o., Žár 70, 374 01 Žár
Mgr. Jana Marie Jeníková, nar. 5.5.1953, Čermáková 2486/70, 301 00 Plzeň
Hana Odvárková, nar. 19.1.1989, Lipnice 38, 373 12 Jílovice
Josef Paďourek, nar. 29.7.1957, Táboritská 644, 379 01 Třeboň
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Žadatel oznámil dne 5.2.2024 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- Finančními prostředky na uvedenou stavbu

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil písemností ze dne 6.2.2024, č.j. MUTS/3299/24/Kle, spis. zn. STAV/490/63-F/21/24/K zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.3.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 18.3.2024. Jednalo se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.2.2024.

Obdrží:**Účastníci podle § 94k písm. a) (dodejky)**

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

v zastoupení: EG.D, a.s., Projektování VVN, VN, NN, Ing. Lukáš Bažant IDDS: nf5dxbu

sídlo: Plynářská č.p. 90/3, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 94k písm. b) (dodejky)

Obec Jílovice, IDDS: 72gbrpb

sídlo: Jílovice č.p. 170, 373 32 Jílovice u Trhových Svin

Účastníci podle § 94k písm. c) (dodejky)

Zemědělské obchodní družstvo Borovany, IDDS: r5tcx53

sídlo: Vodárenská č.p. 97, 373 12 Borovany

Pavel Kroupa, Nová č.p. 354, 373 12 Borovany

Jiří Kroupa, IDDS: hihcxvc

trvalý pobyt: Raveň č.p. 26, Střítež, 382 41 Kaplice 1

Stanislav Kroupa, Lipnice č.p. 18, Jílovice, 373 12 Borovany

AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92

sídlo: Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny

Josef Mašek, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Irena Mašková, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Karel Brousek, Družstevní č.p. 1796/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jitka Votýpková, Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Tomáš Linhart, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Mgr. Barbora Linhartová, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

SOHORS spol. s r.o., IDDS: n4d26za

sídlo: Žár č.p. 70, 374 01 Trhové Sviny

Mgr. Jana Marie Jeníková, Čermáková č.p. 2486/70, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hana Odvárková, Lipnice č.p. 38, Jílovice, 373 12 Borovany

Josef Paďourek, Táboritská č.p. 644, 379 01 Třeboň II

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dále obdrží:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Správa CHKO, Třeboňsko, IDDS: qxcdynt

sídlo: Valy č.p. 121, 379 01 Třeboň

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Městský úřad Trhové Sviny, oddělení územního plánování, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Vlastní